

夏本番!!

猛暑に打ち勝つ! 快適住宅祭

最新の住宅情報を発信!

スマイルプレス by スマイルハウス

2025 vol.7

6/28 (土) ~ 7/27 (日)

オープンハウス2棟現場開催!!

今週の土・日・祝 10:00~16:30

新築分譲住宅

1号棟 ゆったりとした間取りで 収納豊富な4LDK+S!!

2号棟 19帖超のLDKとオール洋室の 4LDK+WIC!!

01 新築分譲住宅

広瀬東2丁目 2棟

狭山市

【学区】 広瀬小学校 / 西中学校

1号棟

ゆったりとした間取りで 収納豊富な4LDK+S!!

★Familock完成

カースペース 並列2台分!

2.5帖の広々バスルーム

LDK16

洋6 洋5.3

2.5帖の広々とした浴室

収納スペース豊富でアクセントクロスを使用した洋室

2.5帖の広々とした浴室

2号棟

19帖超のLDKとオール洋室の 4LDK+WIC!!

2.5帖の広々バスルーム

LDK19.75

洋5.3 洋5.5

2.5帖の広々とした浴室

2.5帖の広々とした浴室

物件概要(今回販売2区画) ●交通/西武新宿線「狭山市」駅歩15分または「狭山市」駅よりバス5分「新富士見橋」徒歩3分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種低層住宅専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/147.26㎡(1区画) ●建物/110.74㎡(1棟:R7年6月完成予定)~112.20㎡(1棟:R7年8月完成予定) ●価格/1,995万円(1区画:税込)~3,380万円(1棟:税込) ●所在/狭山市広瀬東2丁目 ●地目/宅地 ●取引価格/売主 ●建築確認番号/1号棟:SJK-KX245513930号、2号棟:SJK-KX245513140号(敷地延長部分あり)

物件概要(今回販売2区画) ●交通/西武新宿線「狭山市」駅歩15分または「狭山市」駅よりバス5分「新富士見橋」徒歩3分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種低層住宅専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/147.26㎡(1区画) ●建物/110.74㎡(1棟:R7年6月完成予定)~112.20㎡(1棟:R7年8月完成予定) ●価格/1,995万円(1区画:税込)~3,380万円(1棟:税込) ●所在/狭山市広瀬東2丁目 ●地目/宅地 ●取引価格/売主 ●建築確認番号/1号棟:SJK-KX245513930号、2号棟:SJK-KX245513140号(敷地延長部分あり)

02 新築分譲住宅

富士見2丁目

狭山市

【学区】 富士見小学校 / 狭山台中学校

2号棟

暮らし易い住環境!39坪超の整形地!!

南側開放感あり(隣地通路6m分)

2.5帖の広々バスルーム

LDK15

洋5.3 洋7

2.5帖の広々とした浴室

2.5帖の広々とした浴室

物件概要 ●交通/西武新宿線「狭山市」駅歩14分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種中高層住宅専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/130.02㎡ ●建物/499.84㎡ ●価格/2,595万円 ●所在/狭山市富士見2丁目 ●地目/宅地 ●取引価格/売主 ●建築確認番号/1号棟:SJK-KX245513930号、2号棟:SJK-KX245513140号(敷地延長部分あり)

【住宅総合館】土地・建物・仲介・リフォーム・賃貸

株式会社 スマイルハウス

本社住宅総合館 物件のお問い合わせは

フリーダイヤル 0120-411-555

現地販売会4現場同時開催!

今週の土・日・祝 10:00~16:30

03 売地

東三ツ木(3区画)

新狭山

【学区】 新狭山小学校 / 堀蔵中学校

駅徒歩8分、閑静な住宅地!!

2.5帖の広々バスルーム

LDK15.25

洋5.3 洋5.3

2.5帖の広々とした浴室

2.5帖の広々とした浴室

04 建築条件付売地

東三ツ木

新狭山

【学区】 新狭山小学校 / 堀蔵中学校

駅から軽快、好アクセス! 徒歩7分の全6区画!

2.5帖の広々バスルーム

LDK15

洋5.3 洋5.3

2.5帖の広々とした浴室

2.5帖の広々とした浴室

物件概要(今回販売6区画) ●交通/西武新宿線「新狭山」駅歩7分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種低層住宅専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●土地/126.39㎡(1区画)~156.53㎡(1区画) ●建物/1,895万円(1区画:税込)~2,295万円(1区画:税込) ●所在/狭山市東三ツ木 ●地目/宅地 ●取引価格/売主 ●建築確認番号/2024-00240号

物件概要(今回販売2区画) ●交通/西武新宿線「狭山市」駅歩15分または「狭山市」駅よりバス5分「新富士見橋」徒歩3分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種低層住宅専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/147.26㎡(1区画) ●建物/110.74㎡(1棟:R7年6月完成予定)~112.20㎡(1棟:R7年8月完成予定) ●価格/1,995万円(1区画:税込)~3,380万円(1棟:税込) ●所在/狭山市広瀬東2丁目 ●地目/宅地 ●取引価格/売主 ●建築確認番号/1号棟:SJK-KX245513930号、2号棟:SJK-KX245513140号(敷地延長部分あり)

05 売地

東三ツ木(2区画)

新狭山

【学区】 新狭山小学校 / 堀蔵中学校

南面道路、駅徒歩9分!

2.5帖の広々バスルーム

LDK15.25

洋5.3 洋7

2.5帖の広々とした浴室

2.5帖の広々とした浴室

物件概要(今回販売1区画) ●交通/西武新宿線「新狭山」駅歩9分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種中高層住宅専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/118.79㎡ ●建物/2,195万円 ●所在/狭山市東三ツ木 ●地目/宅地 ●取引価格/売主 ●建築確認番号/2024-00240号

物件概要(今回販売2区画) ●交通/西武新宿線「狭山市」駅歩15分または「狭山市」駅よりバス5分「新富士見橋」徒歩3分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種低層住宅専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/147.26㎡(1区画) ●建物/110.74㎡(1棟:R7年6月完成予定)~112.20㎡(1棟:R7年8月完成予定) ●価格/1,995万円(1区画:税込)~3,380万円(1棟:税込) ●所在/狭山市広瀬東2丁目 ●地目/宅地 ●取引価格/売主 ●建築確認番号/1号棟:SJK-KX245513930号、2号棟:SJK-KX245513140号(敷地延長部分あり)

06 建築条件付売地

入間川

狭山市

【学区】 富士見小学校 / 狭山台中学校

★都市計画法第34条12号該当!!

150坪超の広い土地!!

低価格スーパー『クルベ』オープン! 徒歩4分

ヤオコーマーケットプレイス北入店 徒歩3分

2.5帖の広々バスルーム

LDK15.25

洋5.3 洋7

2.5帖の広々とした浴室

2.5帖の広々とした浴室

物件概要 ●交通/西武新宿線「狭山市」駅歩8分 ●区域・区分/市街化調整区域 ●都市計画法第34条12号該当(敷地左側参照) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/499.84㎡ ●建物/1,495万円 ●所在/狭山市入間川中野 ●地目/現況雑種地 ●取引価格/売主 ●取引上机により土地面積が増減する場合があります。

物件概要(今回販売2区画) ●交通/西武新宿線「狭山市」駅歩15分または「狭山市」駅よりバス5分「新富士見橋」徒歩3分 ●区域・区分/市街化区域 ●用途/第1種低層住宅専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地/147.26㎡(1区画) ●建物/110.74㎡(1棟:R7年6月完成予定)~112.20㎡(1棟:R7年8月完成予定) ●価格/1,995万円(1区画:税込)~3,380万円(1棟:税込) ●所在/狭山市広瀬東2丁目 ●地目/宅地 ●取引価格/売主 ●建築確認番号/1号棟:SJK-KX245513930号、2号棟:SJK-KX245513140号(敷地延長部分あり)

省エネ基準適合住宅

とは？

省エネルギーの性能は、住宅の窓や外壁などの「外皮性能」と、照明、給湯、家電などによる「一次エネルギー消費」の二つの側面から評価されます。詳しくはスタッフにお問い合わせください。また、資料請求もお気軽に申し付けください。

ハイブリッド給湯システム

電器とガスのハイブリッド給湯熱効率を削減。ガスと電気のエネルギーをハイブリッドに組み合わせることにより、エネルギー消費量を削減し、CO₂の排出量を削減し、環境にもやさしい。

省エネ基準適合住宅

省エネ基準適合住宅とは、省エネ性能が省エネ基準に適合した住宅のことです。省エネ基準は、省エネ性能を数値で表す指標で、省エネ性能が高いほど省エネ基準に適合します。

省エネ基準適合住宅

とは？

省エネ基準適合住宅とは、省エネ性能が省エネ基準に適合した住宅のことです。省エネ基準は、省エネ性能を数値で表す指標で、省エネ性能が高いほど省エネ基準に適合します。

省エネ基準適合住宅

とは？

省エネ基準適合住宅

とは？

省エネ基準適合住宅

とは？

省エネ基準適合住宅

とは？

省エネ基準適合住宅

とは？

省エネ基準適合住宅

とは？

省エネ基準適合住宅

とは？

省エネ基準適合住宅

とは？

省エネ基準適合住宅

とは？

省エネ基準適合住宅

とは？

省エネ基準適合住宅

とは？

07 新築分譲住宅

東三ツ木 新狭山

【学区】 新狭山小学校・竜巻中学校

駅徒歩9分！三方道路の3LDK+S+WIC！

オール洋室

【現地】 間取り図

省エネ基準適合住宅

【物件概要】 ●交通 ●西武新宿線「狭山」駅より徒歩9分 ●学区 ●区 ●市街化区域 ●用途 ●第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 ●60% ●容積率 ●200% ●土地 ●115.88㎡ ●建物 ●103.71㎡ (R7年8月完成予定) ●価格 ●3,780万円 (税込) ●所在 ●狭山市東三ツ木 ●地目 ●宅地 ●取引価格 ●売主 ●建築確認番号 ●SJ-KX425518320 ●開発行為許可番号 ●第2023-00480号

【フラット35】S対応物件

※内容によっては、補助額が異なりますので詳細は狭山市役所へご相談ください

狭山市が住宅に関する耳より情報

若い世代の住宅取得支援補助金

基礎額 15万円

3人目以降の子どもひとりにつき 5万円

市内事業者との契約 5万円

例：夫婦+子ども3人の世帯で市内事業者との契約の場合 ▶25万円

新築・購入の場合 30万円

増改築の場合 工事費の20% (最大20万円)

3人目以降の子どもひとりにつき 10万円

市内事業者との契約 10万円

例：夫婦+子ども3人の世帯が新築住宅を市内事業者と契約の場合 ▶50万円

※内容はケースにより補助額が異なりますので詳細は狭山市役所へご相談ください

都市計画法第34条12号の土地!!

もしも当てはまりませんか!?

右記の条件を満たした上で自己居住用の土地をお探しの方!!

市街化調整区域内に自己居住用の家が建築できる?

市街化調整区域内の開発行為

市街化調整区域とは、原則として市街化を抑制し、自然環境の保全や景観の維持を図る区域として宅地の開発や造成及び建築が制限されています。しかし、市街化調整区域には例外的に自らが居住するための住宅建築が可能とされる都市計画法第34条12号の適合地が存在している場合があります。

※右記のフローチャートに該当する場合に限り都市計画法第34条12号の規定により、開発行為を取得できる可能性があります。

※詳細等につきましては、当社係員までお気軽にお尋ねください。

今すぐ当社へ0120-411-555とご連絡ください!

未公開物件のご相談承ります

当社では今までも左記に当てはまる土地を多数販売した実績がありますので、ぜひともお気軽にご相談ください!

08 建築条件付土地

北入曽 入曽

【学区】 入曽小学校・入曽中学校

130坪の広い土地!

条件さえ合えばこれだけ広くて便利な土地が1,795万円で購入可能!

【現地】 販売区画図

注目の駅「入曽」にイオンそよらオープン!

駅までなんと徒歩7分!!

【物件概要】 ●交通 ●西武新宿線「入曽」駅より徒歩7分 ●学区 ●区 ●市街化調整区域 ●都市計画法第34条12号適合地 (上記参照) ●建ぺい率 ●60% ●容積率 ●200% ●土地 ●431.50㎡ ●建物 ●1,795万円 ●所在 ●狭山市北入曽 ●地目 ●雑種地 ●取引価格 ●売主 ●区画図と現状が相違する場合は現状が優先となります。

【フラット35】S対応物件

※内容によっては、補助額が異なりますので詳細は狭山市役所へご相談ください

09 建築条件付土地

青柳 (2区画) 新狭山

【学区】 竜巻小学校・竜巻中学校

広さ優先! 124坪超!

広々5LDK+2WICが建築可能!

※参考イメージパース ●左記イメージパースは、イメージを伝えるためのもので、実際とは異なる場合があります。

【物件概要】 ●交通 ●西武新宿線「狭山」駅より徒歩9分 ●学区 ●区 ●市街化調整区域 ●都市計画法第34条12号適合地 (上記参照) ●建ぺい率 ●60% ●容積率 ●200% ●土地 ●300.67㎡ (1区画) ●1,295万円 (2区画) ●所在 ●狭山市青柳 ●地目 ●山林 ●取引価格 ●売主 ●机上文書により土地面積が増減する場合があります。

【フラット35】S対応物件

※内容によっては、補助額が異なりますので詳細は狭山市役所へご相談ください

急募! 売却物件!! 無料買取査定実施中!

お問い合わせください

0120-411-555

10 新着情報!

中古マンション

スターハイツ狭山香館

狭山市

【学区】 入曽小学校・中央中学校

駅歩4分の好アクセス!

2面バルコニー

【物件概要】 ●交通 ●西武新宿線「狭山」駅より徒歩4分 ●学区 ●区 ●市街化区域 ●用途 ●第1種中高層住居専用地域 ●専有面積 ●51.55㎡ ●バルコニー面積 ●4.02㎡ ●建ぺい率 ●60% ●容積率 ●200% ●土地 ●115.83㎡ (他に私道持分あり) ●所在 ●狭山市入曽 ●地目 ●宅地 ●取引価格 ●売主 ●区画図と現状が相違する場合は現状が優先となります。

【フラット35】S対応物件

※内容によっては、補助額が異なりますので詳細は狭山市役所へご相談ください

11 売地

狭山市入間川 狭山市

【学区】 富士見小学校・狭山台中学校

利便性の高い好立地!

売地 (建築条件無し)

土地面積 35.03坪 (115.83㎡)

【物件概要】 ●交通 ●西武新宿線「狭山」駅より徒歩8分 ●富士見公民館入口より徒歩6分 ●学区 ●区 ●市街化区域 ●用途 ●第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 ●60% ●容積率 ●200% ●土地 ●115.83㎡ (他に私道持分あり) ●所在 ●狭山市入間川 ●地目 ●宅地 ●取引価格 ●売主 ●区画図と現状が相違する場合は現状が優先となります。

【フラット35】S対応物件

※内容によっては、補助額が異なりますので詳細は狭山市役所へご相談ください

12 新着情報!

新築分譲住宅

堀 兼 (2棟) 入曽

【学区】 竜巻小学校・竜巻中学校

2駅利用可

オール洋室

【物件概要】 ●交通 ●西武新宿線「入曽」駅より徒歩10分 ●西武新宿線「堀」駅より徒歩16分 ●用途 ●第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 ●60% ●容積率 ●200% ●土地 ●108.10㎡ ●建物 ●91.91㎡ (R7年2月完成) ●価格 ●2,880万円 (1棟) ●2,980万円 (2棟) ●所在 ●狭山市堀 ●地目 ●宅地 ●取引価格 ●売主 ●区画図と現状が相違する場合は現状が優先となります。

【フラット35】S対応物件

※内容によっては、補助額が異なりますので詳細は狭山市役所へご相談ください

13 新着情報!

新築分譲住宅

入間川 狭山市

【学区】 富士見小学校・狭山台中学校

入曽マーケットシティ徒歩8分

【物件概要】 ●交通 ●西武新宿線「狭山」駅より徒歩20分 ●学区 ●区 ●市街化区域 ●用途 ●第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 ●60% ●容積率 ●200% ●土地 ●108.10㎡ ●建物 ●91.91㎡ (R7年2月完成) ●価格 ●2,880万円 (1棟) ●2,980万円 (2棟) ●所在 ●狭山市入間川 ●地目 ●宅地 ●取引価格 ●売主 ●区画図と現状が相違する場合は現状が優先となります。

【フラット35】S対応物件

※内容によっては、補助額が異なりますので詳細は狭山市役所へご相談ください

14 中古マンション

狭山第一公園マンション

狭山市

オーナーチェンジ物件!

月家賃 39,000円

年間家賃 468,000円

表面利回り 15.6%

【物件概要】 ●交通 ●西武新宿線「狭山」駅より徒歩10分 ●狭山台2丁目徒歩5分 ●学区 ●区 ●市街化区域 ●用途 ●第1種中高層住居専用地域 ●専有面積 ●48.93㎡ ●構造 ●RC造 除扉5階建 4階部分 ●管理費 ●4,000円 (月額) ●修繕積立金 ●9,000円 (月額) ●築年月 ●S50年3月 ●所在 ●狭山市狭山台2丁目 ●取引価格 ●売主 ●区画図と現状が相違する場合は現状が優先となります。

【フラット35】S対応物件

※内容によっては、補助額が異なりますので詳細は狭山市役所へご相談ください

ご購入者様からの声

満足でいっぱい、ステキな我が家!

当初は他社で話を進めていたが、諸事情によりキャンセルとなり、最初から物件探しの仕切り直しということで駅前のスマイルハウスさんを訪問しました。妻が狭山市駅近くの物件を希望していて、子供が2人いるので通学時間などを考慮すると条件に合う土地が少なく、半分諦めかけていました。担当営業の方からも何度かご提案をいただきましたが、やはり希望通りの物件ではなく、これは購入まで時間がかかるなと覚悟していました。条件に当てはまる物件が出た際には、折り返し連絡をいただくようお願いしていたところ、運良く連絡が入り、直ぐに現地を見に行き、妻とも相談の上、このまま総的にみて希望が叶えられると思い、早速土地の契約をしました。間取りの打合せについては、一からの注文住宅であれやこれやと迷う事が多々あり、土地の契約から毎週建築部で子細にわたってお世話になりました。分からない事が多いのと、子供の都合でまとまった時間が確保できない中、毎回僅かな時間でも適切なアドバイスや相談をいただき、とても感謝しております。結果として、土地、希望の間取り、予算、引き渡しまし時期まで要望を全て叶えてくださったお蔭で、妻の復職にも影響なく引越しも完了しました。リビングの吹き抜けと階段下の両開き収納は特に大満足です!! 長いお付き合いになるかと思いますが、今後ともよろしくお願いいたします。

スマイルハウスなら 外壁・屋根 塗装 現地調査 診断見積り 0円!

お任せください! スマイルハウスのリフォーム 安心おすすめプラン! を 値下げ 断行!

株式会社 スマイルハウス ショールーム&リフォーム館

営業時間 / 10:00~18:00 (水曜定休日)

リフォームのお問い合わせは フリーダイヤル 0120-411-808

お客様の喜ぶ笑顔が私たちの誇りです。

株式会社 スマイルハウス

●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(公社)不動産保証協会会員 ●(社)日本不動産協会会員 ●埼玉県知事免許(第18502号) ●所在地 / 〒350-1307 狭山市祇園4-47 TEL.04-2959-7822 FAX.04-2959-7824

本社住宅総合館

〒350-1307 狭山市祇園4-47 TEL.04-2959-7822 FAX.04-2959-7824

●お気軽にお問い合わせください

0120-411-555

ショールーム&リフォーム館

〒350-1307 狭山市祇園25-1 TEL.04-2958-5933(代) FAX.04-2958-9586

●お気軽にお立ち寄りください

0120-411-808

建築部

〒350-1306 狭山市富士見2-19-38 TEL.04-2959-9584 FAX.04-2958-8595

●情報掲載のHPもご覧ください

https://www.smile-ie.co.jp/

住宅品質を高く評価いただき認定証をいただきました!

認定証