

# 賃貸一戸建て 花園4丁目貸家

賃料	<b>100,000円</b>		
共益費等	なし		
駐車場	1台付き	車種により	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地	所沢市花園4-2578-34		
交通状況	西武新宿線「新所沢」駅より 徒歩 16分		

間取り	部屋数	4 DK	建物使用部分面積	78.66㎡
建物構造規模	木造瓦葺2階建			
築年数	昭和56年8月			
設備	東京電力 公営水道 本下水 都市ガス			
現況	空家	入居	4月上旬	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・契約期間：一般賃貸借契約2年間 更新可</li> <li>・更新事務手数料：新賃料の1ヶ月＋消費税</li> <li>・仲介手数料：賃料の1ヶ月分＋消費税</li> <li>・借家人賠償特約付火災保険加入義務あり 2年間 20,000円</li> <li>・当社指定保証会社 初回保証料 月額賃料の50%</li> <li>・鍵交換費用は借主負担</li> <li>・ルームクリーニング費用契約時預かり：120,000円</li> <li>・1年未満の解約：違約金あり</li> </ul>			

新所沢駅より 徒歩18分 小型犬2匹まで可 駐車場付き物件です！

室内リフォーム済！ 南西角地！ 日当たり良好！



【外観写真】



戸建て賃貸住宅！  
閑静な住宅地！  
住環境良好です！

Life information

- 仲栄小学校【学区】...約580m
- 美原中学校【学区】...約1,500m
- スーパーヤオコー...約480m
- ローソン...約570m
- 美原郵便局...約710m
- つくし公園...約250m
- サンドラッグ約...約450m
- 幸楽苑...約350m
- コープ新所沢店...約430m
- 山田うどん...約500m

**4DK**  
専有面積 78.66㎡



※図面と現況が異なる場合は、  
現況優先となります。

小型犬2匹まで飼育可  
(敷金プラス1カ月)

【現地地図QR】



埼玉県知事免許 (6) 第18502号  
株式会社 **スマイルハウス**

〒350-1307 埼玉県狭山市祇園4番47号  
☎ 04-2959-7822  
FAX 04-2959-7824

(営業時間 9:00~17:00)  
定休日/毎週水曜日

◆取引態様  
専任

◆手数料				
手数料負担の割合	賃主	借主	100%	
手数料負担の割合	元付	客付	100%	