

# 賃貸一戸建て 東狭山ヶ丘1丁目貸家

|      |         |       |     |
|------|---------|-------|-----|
| 賃料   | 90,000円 |       |     |
| 共益費等 | なし      |       |     |
| 駐車場  | 1台付き    | 車種により |     |
| 敷金   | 1ヶ月     | 礼金    | 1ヶ月 |

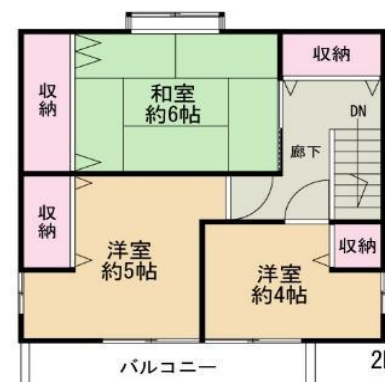
|      |                      |  |  |
|------|----------------------|--|--|
| 所在地  | 所沢市東狭山ヶ丘1丁目35-38     |  |  |
| 交通状況 | 西武新宿線「狭山ヶ丘」駅より 徒歩 7分 |  |  |

|        |                              |       |          |        |
|--------|------------------------------|-------|----------|--------|
| 間取り    | 部屋数                          | 3 LDK | 建物使用部分面積 | 70.52㎡ |
| 建物構造規模 | 木造スレート葺2階建                   |       |          |        |
| 築年数    | 平成7年5月                       |       |          |        |
| 設備     | 東京電力 公営水道 エアコン2基<br>本下水 都市ガス |       |          |        |
| 現況     | 空家                           | 入居    | 即可       |        |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・契約期間：一般賃貸借契約2年間 更新可</li> <li>・更新事務手数料：新賃料の1ヶ月＋消費税</li> <li>・仲介手数料：賃料の1ヶ月分＋消費税</li> <li>・借家人賠償特約付火災保険加入義務あり 2年間 20000円</li> <li>・当社指定保証会社 初回保証料 月額賃料の50%</li> <li>・鍵交換費用は借主負担</li> <li>・退室時ルームクリーニング費用契約時預かり：120000円</li> <li>・1年未満の解約：違約金賃料1カ月分</li> </ul> |  |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

狭山ヶ丘駅より 徒歩7分 室内小型犬飼育可

室内リフォーム済み！ すぐにご入居頂けます！



※図面と現況が異なる場合、現況を優先致します。



## 【リフォーム内容】

- ・クロス張替・CF・畳表替え・キッチン(水栓交換・レンジフード交換)
- ・ユニットバス交換・トイレ交換・コンセントプレート交換

## 【学区範囲】

所沢市立宮前小学校・・・780m  
所沢市立狭山ヶ丘中学校・・・967m



小型犬のみ飼育可  
(敷金プラス1カ月)



埼玉県知事免許(6)第18502号

株式会社 **スマイルハウス**

〒350-1307 埼玉県狭山市祇園4番47号

☎ 04-2959-7822

FAX 04-2959-7824

(営業時間 9:00~17:00)  
定休日/毎週水曜日

◆取引態様  
一般

## ◆手数料

|          |    |    |      |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料負担の割合 | 元付 | 客付 | 100% |